

Số: 413.../TB-THADS

Đắk R'Lấp, ngày 13 tháng 3 năm 2024

CỤC THADS TỈNH ĐẮK NÔNG

CÔNG VĂN BẢN

Số 539 Ngày 15/3/2024

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 32/2010/QĐST-DS ngày 17 tháng 6 năm 2010 của Tòa án nhân dân huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 182/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 01 năm 2011 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 26/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 02 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông;

Do đương sự không thỏa thuận giá tài sản kê biên và không thỏa thuận việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Tổ dân phố 3, thị trấn Kiên Đức, huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Quyền sử dụng đất diện tích 449,2 m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 646, tờ bản đồ số 48 tại thôn Quảng Thuận, xã Nghĩa Thắng, huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông. Trong đó đất ở 300 m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 149,2 m<sup>2</sup>. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 199042 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông cấp ngày 03/3/2022. Người sử dụng đất: Bà Võ Thị Lý.

- Tài sản gắn liền với đất:

+ 01 căn nhà xây cấp 4, chiều cao trung bình 5,50 m, diện tích: 28,3 x 6,06 = 171,498 m<sup>2</sup>, công trình phụ khép kín. Kết cấu: Móng xây đá, trụ bê tông cốt thép, tường xây gạch ống dày 100 mm và 200 mm trát vữa xi măng sơn nước, mái lợp tôn, trần đóng tôn lạnh, nền lát gạch men, cửa kéo bằng sắt.

+ 01 mái che chiều cao 3,20 m, khung bằng sắt hộp, mái lợp tôn, nền láng xi măng. Diện tích 25,45 m<sup>2</sup>.

+ 01 giếng đào, đường kính 1,20 m, chiều sâu khoảng 20 m.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá theo quy định của Bộ Tài chính, trên địa bàn tỉnh Đắk Nông biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia lựa chọn thẩm định giá tài sản.
- Hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 13 tháng 3 năm 2024 đến hết ngày 19 tháng 3 năm 2024

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk R'láp, tỉnh Đăk Nông, địa chỉ: Tổ dân phố 3, thị trấn Kiến Đức, huyện Đăk R'Láp, tỉnh Đăk Nông.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS
- Tỉnh đăk nông;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đăk R'Láp;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Hà Văn Thảo**